



**A vendre à centre-ville de Notre-Dame-de-Gravenchon : Appartement de 79.64m<sup>2</sup> surface loi Carrez, idéalement situé.**

**Il comprend : Une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un séjour/salon de 24m<sup>2</sup> environ, trois chambres, dont deux avec dressing, une salle de douche et un WC.**

**L'appartement comprend également un jardin de 145m<sup>2</sup> environ, avec terrasse, un garage, une place de parking et un local à vélo commun.**

**Ce bien vous correspond ? N'hésitez pas à nous contacter !**

**Situé dans une copropriété de 20 lots, charges annuelles de copropriété de 1350 € /an.**

**(Prix dont honoraire 4.80 % à la charge de l'acquéreur, soit 175000 € hors honoraires)**

Prix de vente : 183 400,00 €

Charges : 1 350,00 €

Honoraires : 8 400,00 €

Surf. habitable : 79 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 145 m<sup>2</sup>

Nb. de pièces : 5

Nb. salles de bain : 1

Nb. de WC : 1

Nature chauffage : Electrique

## **Adresse :**

76330 76330

[http://www.varinblondel-immo.com/nos-ventes/1373-notre-dame-de-gravenchon22222\\_2?format=pdf](http://www.varinblondel-immo.com/nos-ventes/1373-notre-dame-de-gravenchon22222_2?format=pdf)