



**A vendre, centre-ville de Notre-Dame-de-Gravenchon, proche tous commerces : Pavillon individuel de 98m<sup>2</sup> environ, sur sous-sol complet.**

**La maison comprend :**

**Au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée (sauf lave-vaisselle), un beau séjour-salon avec âtre, une grande arrière-cuisine et une salle de bain complète et un WC.**

**A l'étage : Deux chambres, un bureau et un WC.**

**Le tout sur un terrain de 410 m<sup>2</sup> environ et sous-sol pour deux véhicules.**

***(Dont honoraires 4.71% à la charge de l'acquéreur, soit 170000 € hors honoraires)***

Prix de vente : 178 000,00 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 8 000,00 €

Surf. habitable : 98 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb. de pièces : 2

Nb. d'étages : 1

Nb. salles de bain : 1

Nb. de WC : 2

Nature chauffage : Fioul

## **Adresse :**

76330 76330

<http://www.varinblondel-immo.com/nos-ventes/1362-notre-dame-de-gravenchon222222222222?format=pdf>