



**A vendre à proximité du centre-ville de Lillebonne : Habitation de caractère de 238m<sup>2</sup> environ.**

Au Rez-de-Chaussée :

Une entrée, une cuisine semi-équipée, une pièce repas, un grand séjour/salon de 46 m<sup>2</sup> environ, un WC et un Débarras.

Au 1er étage :

Un palier, une suite parentale avec salle de bains et dressing, un bureau, une salle de douche avec WC et deux autres chambres, dont une avec lavabo.

Au 2ème étage :

Quatre chambres, dont une avec salle de douche, un WC et une pièce avec point d'eau. Le tout sur un terrain de 1700 m<sup>2</sup> environ, avec cellier, dépendance et garage.

*(dont honoraires 5% à la charge de l'acquéreur, soit 300 000.00 € hors honoraires).*

Prix de vente : 315 000,00 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 15 000,00 €

Surf. habitable : 238 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nb. de pièces : 12

Nb. d'étages : 2

Nb. salles de bain : 3

Nb. de WC : 3

Nature eau chaude : Chauffage central

Nature chauffage : Fioul

**Adresse :**

76170 76170

[http://www.varinblondel-immo.com/nos-ventes/1344-lillebonne22222222\\_2?format=pdf](http://www.varinblondel-immo.com/nos-ventes/1344-lillebonne22222222_2?format=pdf)