



Maison viable de plain-pied, sur sous-sol complet, de 128 m² environ.

Elle comprend :

- **Au rez-de-chaussée :** Une cuisine équipée et aménagée avec îlot central, ouverte sur séjour/salon avec cheminée insert, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC.
- **A l'étage :** Quatre chambres, dont deux avec dressing et un WC.

La maison dispose également d'une buanderie avec douche, garage pour deux voitures avec porte motorisée.

Le tout sur un terrain de 730 m² environ avec terrasse et terrain de pétanque.

Vous êtes une grande famille ? Cette maison est faite pour vous !

(Dont honoraires 4% à la charge de l'acquéreur, soit 225 000 € hors honoraires).

Prix de vente : 234 000,00 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 9 000,00 €

Surf. habitable : 128 m²

Surf. terrain : 730 m²

Nb. de pièces : 7

Nb. d'étages : 1

Nb. salles de bain : 1

Nb. de WC : 2

Nature chauffage : Electrique

Adresse :

76330 76330

<http://www.varinblondel-immo.com/component/jea/1371?format=pdf>