



A vendre, hyper centre de Lillebonne, superbe pavillon de caractère de 262m<sup>2</sup> environ, viable de plain-pied, avec piscine.

Il comprend :

- Au rez de chaussée : Une entrée avec placard, une cuisine équipée, un cellier, un séjour/salon avec cheminée, une pièce de réception avec poêle à granulés, deux chambres, dont une avec placard et une avec dressing, une salle de bain complète et un WC.

- A l'étage : Un salon d'étage, deux chambres avec pièce dressing, une salle de douche et un WC.

- Un sous-sol complet, avec garage pour deux véhicules, pièces de réception climatisée avec coin cuisine, salle de douche, WC, lingerie et pièce pour salle de sport.

Le tout sur un terrain de 1162 m<sup>2</sup> environ, avec piscine extérieure chauffée avec local technique pour la piscine et chalet à l'extérieur.

Venez vite visiter ce bien d'exception.

*(Prix dont honoraires 3.58 % à la charge de l'acquéreur, soit 335000 € hors honoraires)*

Prix de vente : 347 000,00 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 12 000,00 €

Surf. habitable : 262 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 1162 m<sup>2</sup>

Nb. de pièces : 8

Nb. d'étages : 1

Nb. salles de bain : 3

Nb. de WC : 3

Nature chauffage : Electrique

## **Adresse :**

76170 76170

<http://www.varinblondel-immo.com/component/jea/1339?format=pdf>